

GUT ZU WISSEN

Verkaufskonditionen

Die Verkaufspreise verstehen sich als Festpreise für die schlüsselfertig erstellten Wohnungen gemäss Bau-beschrieb und inkl. Landanteil bzw. anteiliger Umgebung.

Kaufs- und Zahlungsabwicklung

- Abschluss einer Reservationsver-einbarung bei Kaufzusage mit einer Anzahlung von
- CHF 25'000.-, zusammen mit einer schriftlichen Finanzierungs-zusage einer Schweizer Bank oder Versicherungsanstalt
- Abschluss des Kaufvertrages über den Landanteil, Bezahlung des Landanteils sowie Abschluss des Werkvertrages gemäss separatem Zahlungsplan dem Baufortschritt entsprechend. Die bereits geleis-tete Anzahlung wird der ersten Werk-preistranche angerechnet. Bei Beurkundung ist eine schrift-liche Finanzierungsbestätigung einer Schweizer Bank beizulegen. Die Eigentumsübertragung erfolgt bei Baubeginn und es ist ein un-widerrufliches Zahlungsver-sprechen einer Schweizer Bank oder Versicherungsanstalt über den gesamten Kauf- und Werkpreis vorzulegen.
- Die Notariats- und Grundbuch-gebühren werden je zur Hälfte von Käufer und Verkäufer übernom-men.

Ihr persönlicher Ausbau

Sie werden Ihrem Eigenheim einen persönlichen Stil verleihen und nach Ihren Bedürfnissen gestalten, indem Sie folgende Aus-wahlen treffen:

- Küche (Farbe, Kombination, Mate-rialien und Layout)
- Nasszellen (Sanitärapparate, Be-läge)
- Bodenbeläge (Parkett oder Plattenbeläge) und Wandbeläge
- Grundrissgestaltung und Elektro-installationen sofern vom Bau-fortschritt noch mög-lich

Ihr nächster Schritt

Bestimmt haben Sie noch Fragen – Wir halten für Sie weitere Unter-lagen bereit. Diese werden Ihnen einen Eindruck über Ihr zukünftiges Zuhause geben. Gerne stehen wir Ihnen bis zu Ihrem Ein-zug mit Rat und Tat zur Seite!

Das Kleingedruckte

Kleine Änderungen bleiben vorbe-halten. Bei vorliegender Verkaufs-broschüre und den dazugehörigen Beilagen handelt es sich um eine erste Information und nicht um eine Offerte. Diese Unterlagen bilden nicht Bestandteil der später abzuschliessenden Kauf- respektive Werkverträge.

DISCLAIMER

Die Wohnfläche ist die Fläche innerhalb der Aussenmauern inklusive Bad/WC, Schächte und Steigzonen. Wohnungsinterne Treppen wer-den voll gerechnet (je pro Etage). Nicht einberechnet werden Balkon, Terrasse, Sitzplatz, separate Waschküche, Keller und Wirtschafts-räume, je gemäss VZI Flächen-Deklaration. Die in dieser Broschüre enthaltenen Visualisierungen und Pläne dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden keinen Bestand-teil der später abzuschliessenden Kauf- respektive Werkverträge und es können keinerlei Ansprüche abgeleitet werden. Ausführungsbe-dingte Änderungen und Anpassungen bleiben vorbehalten.